

Rencontres lundi 7 février 2022



Résidence de la Plage - Dunkerque

A 18h Salle de réunion de la Copropriété.



Objectif de la réunion :

Nous connaître pour Vivre Ensemble

Présentation de Vivre Ensemble:

- Comment et pourquoi notre groupe/équipe s'est créé(e).
- Le projet et l'ambition
- Les moyens que nous avons mis et allons mettre en œuvre.

Débats à propos de la copropriété

- Copropriétaires qui sommes-nous?
- Quelles sont nos préoccupations?
- Quelles sont nos attentes, nos espoirs?

Ambition

A l'issue de la réunion disposer des éléments pour proposer dans les semaines à venir une enquête auprès de l'ensemble des copropriétaires et définir Ensemble :

Le devenir de notre Résidence.





Cher.e.s tou.te.s

Afin d'assurer une réunion conviviale et sereine, nous vous proposons:

- De respecter le port du masque
- De couper vos téléphones
- Lever la main si vous voulez intervenir
- Être ouvert au changement et maintenir une attitude positive
- Ne jamais garder pour soi un désaccord : s'exprimer !
- Ne jugeons pas, notre seul but est de générer des solutions !
- Les seules questions stupides sont celles qui ne sont pas posées



BONNE REUNION

Présentation de Vivre Ensemble:

Comment et pourquoi notre groupe/équipe s'est créé(e).



Comment :

A l'initiative de copropriétaires s'étant rencontrés lors de la précédente assemblée générale, sur la copropriété, à la fête des voisins, à la galette.



Pourquoi :

Parce que nous portions tous le même constat.

Partagions la même tristesse

Et l'envie de faire évoluer les choses.



Présentation de Vivre Ensemble:

Le projet, l'ambition... SIMPLES



Se connaître
Créer du lien
S'entraider
Se respecter
Apprendre
Comprendre
Se parler
Gérer notre Patrimoine commun



Vivre ensemble, simplement, sereinement, joyeusement



Comment faire : SE CONNAITRE, COMMUNIQUER, PARTAGER

DES VALEURS

- ✓ Le Respect
- ✓ L'Ecoute
- ✓ La Transparence
- ✓ L'humilité
- ✓ Le plaisir
- ✓ La joie

DES Moyens « Virtuels et réels »

- ✓ Facebook
- ✓ Site Internet
- ✓ Adresses mail de contact
- ✓ Affiches / invitations /
courriers
- ✓ Rencontres (réunions, visites.)

DES projets:

- ✓ Les animations
- ✓ Les événements
- ✓ Les services

DES

- ✓ Compétences
- ✓ Passions
- ✓ Savoir-faire
- ✓ Talents



Présentation de Vivre Ensemble:

Comment?



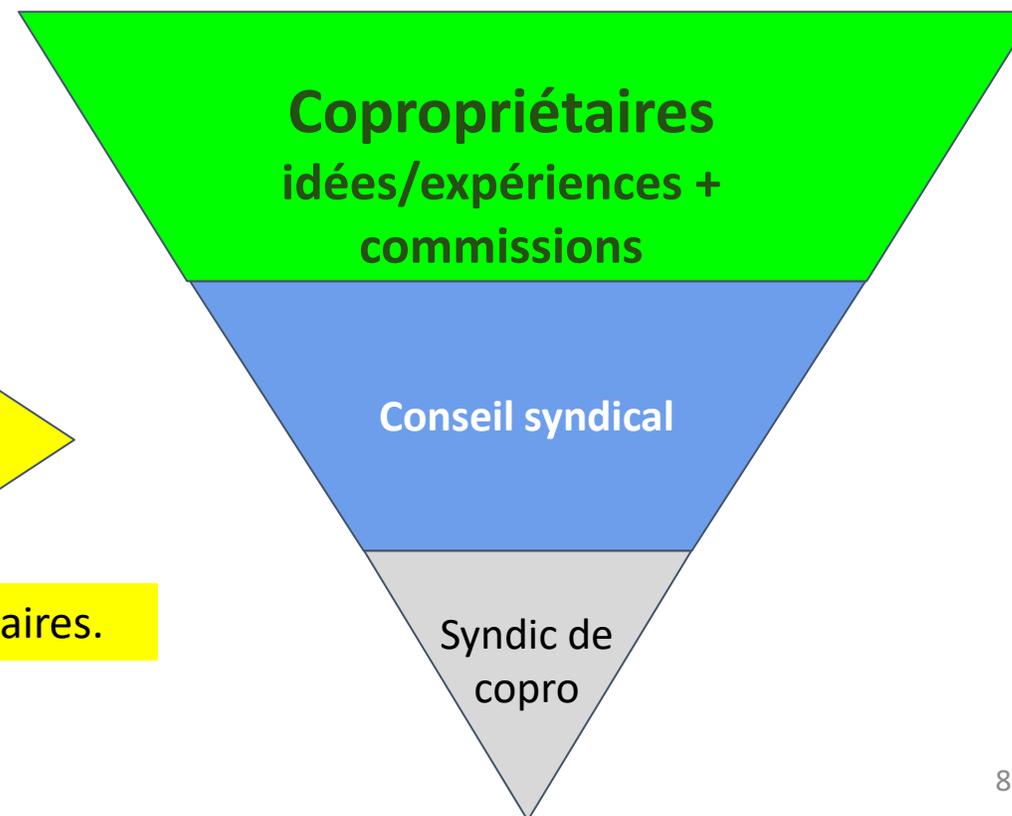
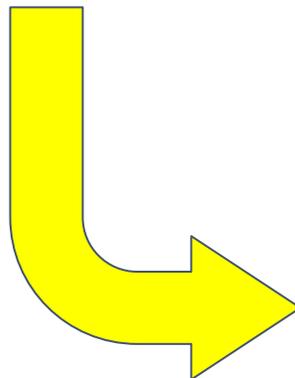
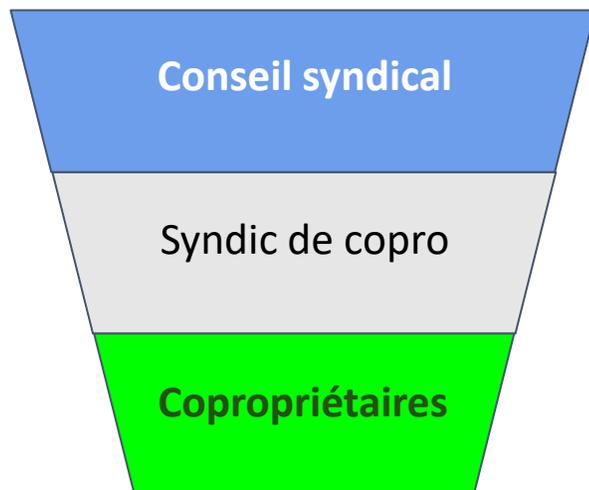
Lors de la prochaine Assemblée Générale:

- Présenter **une équipe** pour porter un projet élaboré avec les copropriétaires.
- Un **code de conduite** en complément du règlement de Copropriété.
- Une Evolution du mode de gestion **vers une gestion participative.**





Proposition d'évolution du mode de gestion



Le Conseil Syndical est le **PORTE-PAROLE** des Copropriétaires.

UN Code de conduite



Les copropriétaires élisent le Conseil Syndical qui contrôle l'activité du syndic ainsi que les comptes tenus par celui-ci, le Syndic veille au respect et à l'application des lois et du règlement de copropriété.

1. **Respecter** et appliquer les lois et le règlement de copropriété.
2. Renforcer la **démocratie** directe et la participation de tous aux décisions, notamment par la mise en place de commissions délibératives.... Appliquer le modèle de gouvernance.
3. Assurer la publicité et la **transparence** des décisions du Conseil Syndical. Systématiser la publication en données ouvertes (open data) informations et documents détenus par le Conseil.
4. ...



Première partie: FIN...



Questions

Extraordinaire, c'est autorisé, encouragé, ESPEREES.



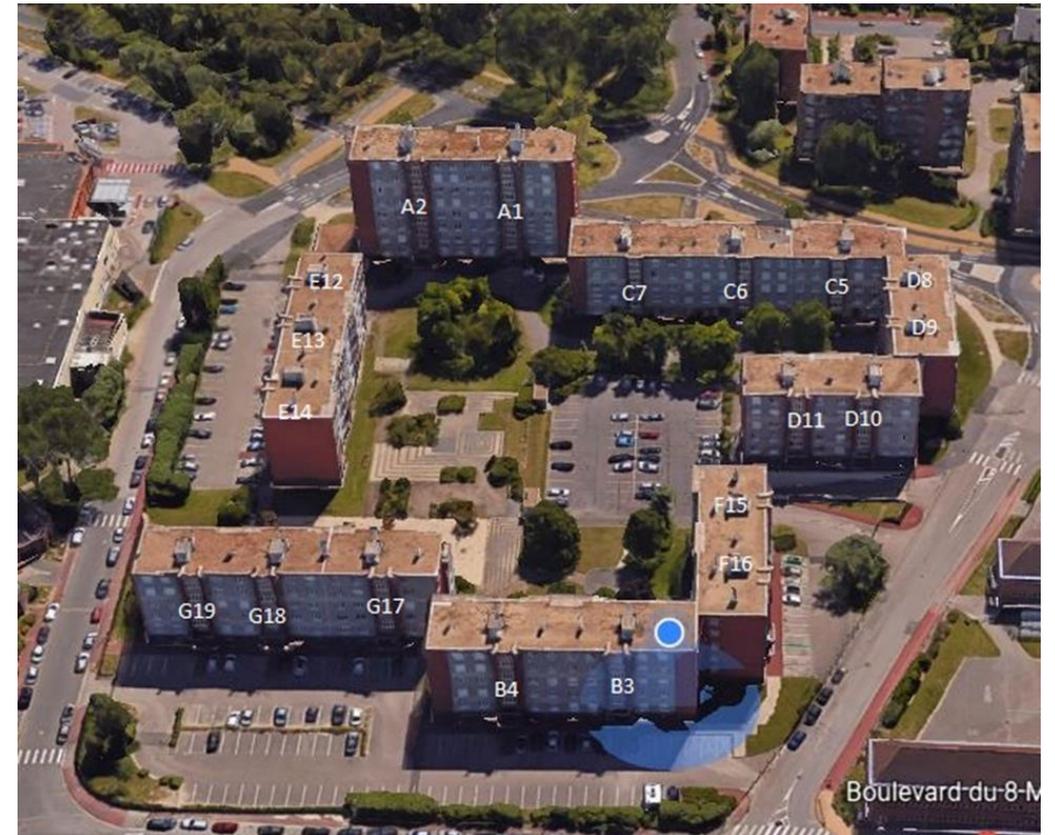
Deuxième partie : La Résidence de la Plage.

Que savons-nous de:



Notre COPROPRIETE

- ✓ Son histoire.
- ✓ Son présent.
- ✓ Son futur.

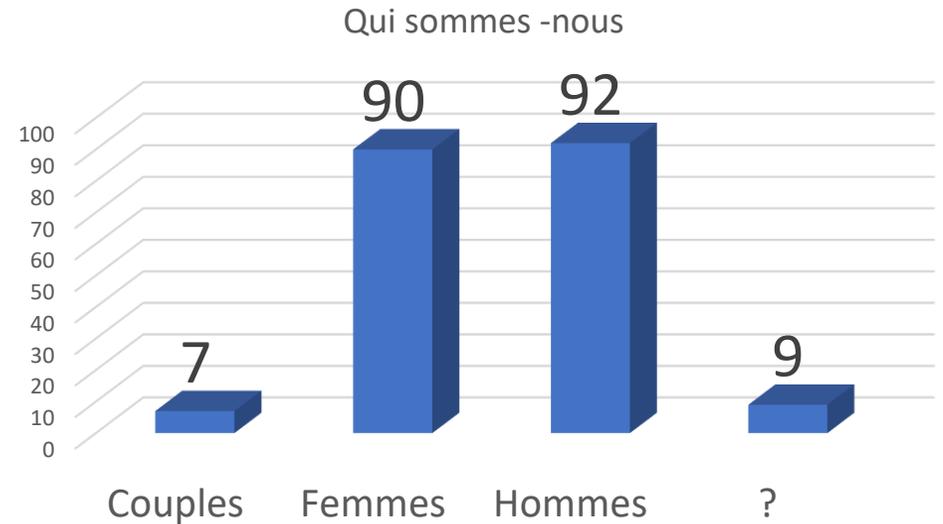
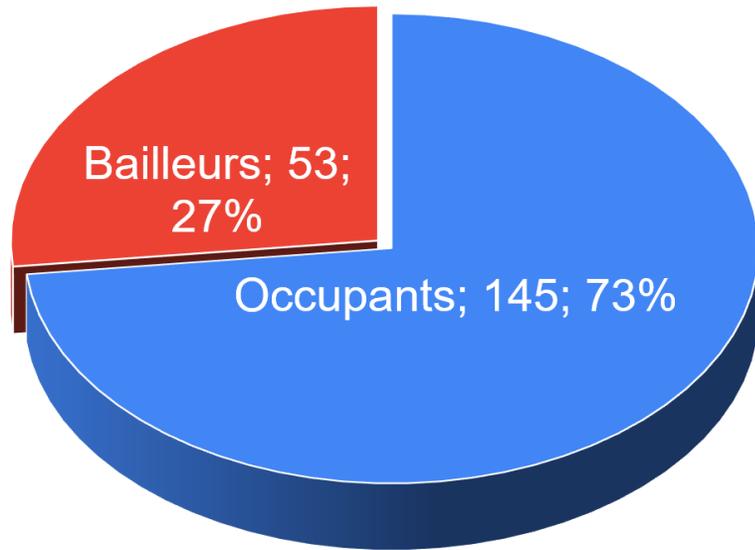


Que savons-nous de:

NOUS, copropriétaires.



Copropriétaires Résidence de la plage
(2020)



Moyenne d'âges



Situation familiale



* Bailleurs : Sur les 33 localisés, 27 sont de la région Dunkerquoise

Que savons-nous de:

De « leurs » préoccupations, les nôtres!



A propos de la copropriété

- Les gros travaux à venir
 - Réfection des terrasses
 - Rénovation des salles communes
 - ?
- De l'évolution des charges
 - De chauffage
 - De procédures
 - ?

De votre avenir dans la résidence

- Rester dans la résidence
- Vendre
- Louer
- Investir dans la résidence

Pourquoi



Comment



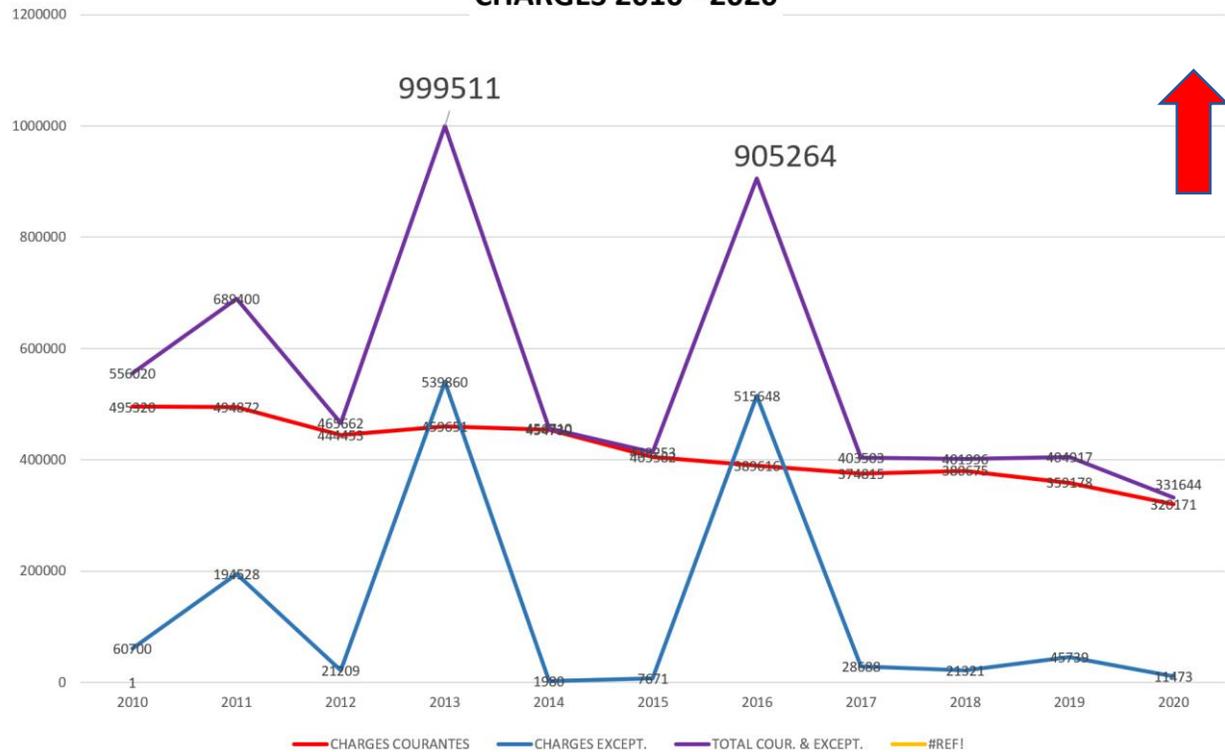
Que savons-nous?

Il faut savoir, comprendre, pour agir.



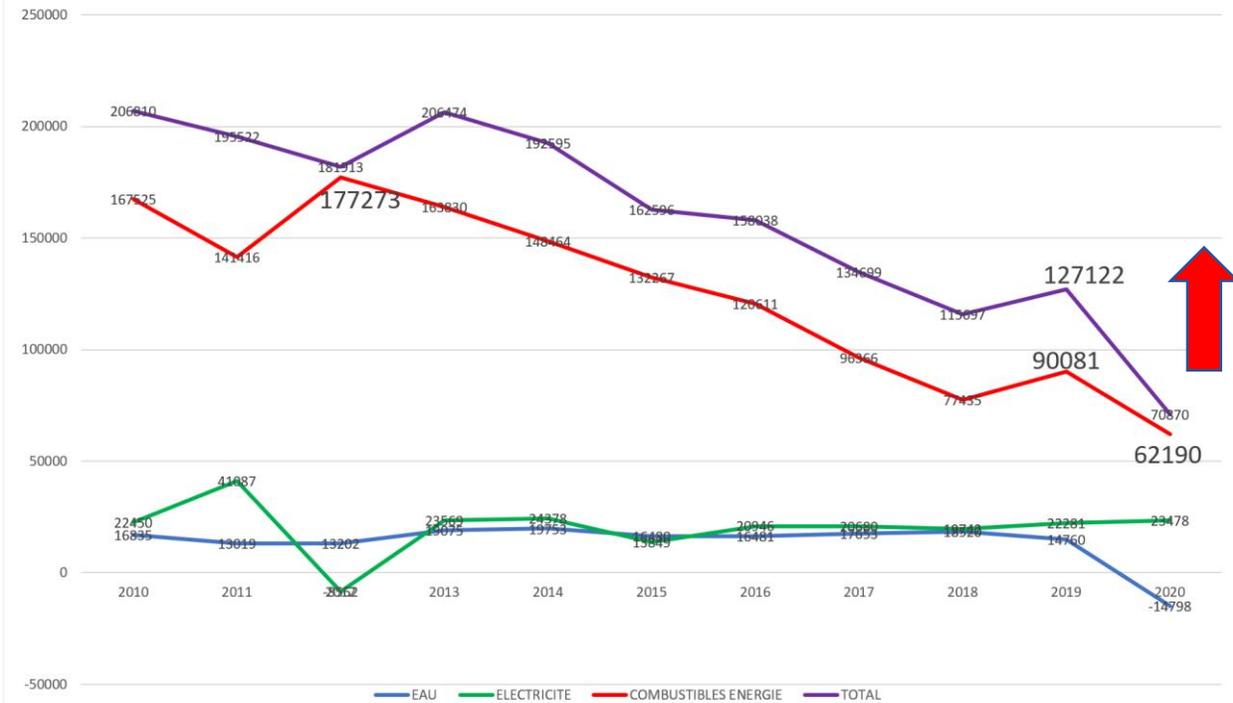
Des exemples IMPOSES (entre autres)

CHARGES 2010 - 2020



Faire ou ne pas faire de provisions....

FLUIDES 2010 - 2020



Electricité, Gaz, consommations, hausse des prix...

Et choisir.



Des exemples CHOISIS (entre autres)

A propos des salles communes ?

- Utiles / pas utiles
- Y faire quoi
- Combien cela coute / rapporte

Les restaurer pourquoi pas, mais pour quoi faire?

A propos du Conseil Syndical?

- Les points forts
- Les points à améliorer
- Ce qu'on pourrait ou devrait mettre en place

A propos du cadre de vie

- Les espaces verts
- Les aménagements extérieurs

Et / ou ?

-
-
- ...

**CHAQUE MATIN
J'AI ENVIE DE TE DIRE À QUEL
POINT J'AI BESOIN DE TOI,
DE TA CHALEUR, DE TON
ODEUR ET QUE JE TE DÉSIRE
PLUS QUE TOUT...**



**AHHH MON CHER CAFÉ
JE T'AIME**

ENSEMBLE, s'interroger, analyser, proposer et agir.



Maintenant.

Février

- Préparer l'enquête auprès des copropriétaires.
- La réaliser (internet/courrier/ en face à face).
- L'analyser et la comprendre ensemble lors de la :

Rencontres le lundi 14 Mars 2022 à 18h Salle Commune.

Mars

- Etudier les propositions et questions.
- Consulter pour estimer la faisabilité et recenser nos capacités.
- Arrêter ENSEMBLE une liste de proposition et d'actions lors de la:

Rencontres le lundi 11 Avril 2022 à 18h Salle Commune.

Avril?

- Présenter ces propositions et les soumettre aux votes des copropriétaires lors de notre prochaine Assemblée Générale 2022.

Vivre Ensemble, une initiative Citoyenne



Patrick V



Marilou D



Dorisse V

Commissions



Jocelyne c

Andrée B

Joseph C

Votre nom & photo



Annie L

Pol D



Jean-paul G

Sympathisants



Christian D

Frederic D

Gérard D

Jean D

Conseil Syndical

ET avec Vous, TOUS ENSEMBLE.

Bénévoles

On se rassemble, on compte sur VOUS

Pour le conseil syndical,

Pour les comités de développement,

Pour porter un projet commun.



Moment d'échange et de convivialité, de recueil des noms, des mails, des souhaits.

Avec tout nos remerciements pour votre participation et votre attention.

